Aktuelle Konditionen für Ihre Baufinanzierung

Historisch niedrige Darlehenszinsen unterstützen die Baufinanzierung und die Anschlussfinanzierung bestehender Immobiliarkredite. Mittels Forward-Darlehen können sogar bis zu fünf Jahre vor Ablauf der Zinsbindung die Konditionen für die Anschlussfinanzierung gesichert werden.

LAUFZEIT	ZINSSATZ EFFEKTIV p.a.*
5 Jahre	0,80 %
10 Jahre	1,12 %
15 Jahre	1,57 %
20 Jahre	1,79 %
25 Jahre	2,06 %

*Nach Prüfung im Einzelfall, abhängig von Bonität, Eigenkapital, Vermögens- und Einkommensverhältnissen, Beleihungswert, Tilgungsdauer und Kredithöhe. Freibleibende Kondition vom 26.01.2018

Die besten Forward-Angebote

Wer vor mehr als fünf Jahren seine Baufinanzierung abgeschlossen hat, kann bereits heute mit einem **Forward-Darlehen** seine Anschlussfinanzierung auf dem aktuell noch niedrigen Zinsniveau festschreiben. Damit ergibt sich Zinssicherheit – möglicherweise für die gesamte Finanzierungsdauer. Wer auf Zinssicherheit besonderen Wert legt, der sollte sich mit der Möglichkeit des Forward-Darlehens beschäftigen.

	SOLLZINSBINDUNG	EFF. JAHRESZINS*
Auszahlung in 12 Monaten	10 Jahre	1,12 % p.a.*
Auszahlung in 12 Monaten	15 Jahre	1,62 % p.a.*
Auszahlung in 24 Monaten	10 Jahre	1,37 % p.a.*
Auszahlung in 24 Monaten	15 Jahre	1,87 % p.a.*
Auszahlung in 36 Monaten	10 Jahre	1,61 % p.a.*
Auszahlung in 36 Monaten	15 Jahre	2,12 % p.a.*
Auszahlung in 48 Monaten	10 Jahre	1,85 % p.a.*
Auszahlung in 48 Monaten	15 Jahre	2,36 % p.a.*
Auszahlung in 60 Monaten	10 Jahre	2,10 % p.a.*

*Nach Prüfung im Einzelfall, abhängig von Bonität, Eigenkapital, Vermögens- und Einkommensverhältnissen, Beleihungswert, Tilgungsdauer und Kredithöhe. Freibleibende Kondition vom 26.01.2018

Ihre Ansprechpartner

Horst Leipprand
Dipl. Bankbetriebswirt ADG
Region Zollernalb
Telefon 0 75 71 - 68 44 02
horst.leipprand@honorarberatung-bodensee.de

Dirk Schmidt-Sinns
Dipl. Bankbetriebswirt (Ba)
Region Bodensee
Telefon 0 75 57 - 9 29 68 51
dirk.schmidt-sinns@honorarberatung-bodensee.de

Kostenlose Servicehotline 08 00 - 3 42 56 43 www.honorarberatung-bodensee.de

© L & S Honorarberatung Bodensee GmbH, Mühlweg 5 in 78355 Hohenfels vermedia - Bilder: fotolia - iStockphoto - Änderungen & Irrtümer vorbehalten

RATGEBER 2018
BAUFINANZIERUNG SPEZIAL

Die Zeiten historisch niedriger Darlehenszinsen nähern sich dem Ende. Nutzen Sie die derzeit noch günstigen Darlehenskonditionen für sich aus. Die Anzeichen deuten darauf hin, daß die Zinsen für eine Immobilienfinanzierung in den nächsten Monaten und Jahren wieder steigen werden.

Beschäftigen Sie sich derzeit mit der Finanzierung einer Immobilie, dann sollten Sie steigende Zinsen im Auge behalten. Dies betrifft aber auch alle Eigentümer einer Immobilie, die in den vergangenen fünf Jahren ihre Immobilie finanziert haben oder deren Zinsbindung in den kommenden fünf Jahren ausläuft. Denn mit einem Forward-Darlehen können Sie bereits heute Ihre Anschlussfinanzierung auf dem aktuell noch niedrigen Zinsniveau festschreiben. Dies schafft Zinssicherheit – möglicherweise für die gesamte Finanzierungsdauer. Wer auf Zinssicherheit besonderen Wert legt, der sollte sich mit der Möglichkeit eines Forward-Darlehens beschäftigen.

Warum nur die Hausbank fragen, wenn man die günstigste Baufinanzierung haben kann?

Als **Honorar-Immobiliardarlehensberater** beraten wir unabhänigg und dürfen gesetzlich keinerlei Provisionen vom Finanzierungspartner vereinnahmen. Wir greifen dabei auf mehr als 400 deutsche Finanzierungspartner zu. Eine Vielzahl dieser Partner stellt uns aufgrund des Verzichts auf Vermittlungsprovisionen verbesserte Finanzierungskonditionen zur Verfügung.

Unvermeidliche Provisionszahlungen werden von uns transparent ausgewiesen und mit dem Beratungshonorar verrechnet. Ein möglicher Überschuss aus Provisionguthaben wird Ihnen erstattet, dazu sind wir gesetzlich verpflichtet.

Wir vermeiden dadurch Interessenskonflikte, die aus der Entlohnung durch den Produktgeber entstehen, und können uns ausschließlich auf die Wahrnehmung Ihrer Interessen und eine optimale Beratung konzentrieren.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören
Ihr

Dirk Schmidt-Sinns
Geschäftsführer der Honorarberatung Bodensee

Baufinanzierung „maßgeschneidert“

Ich möchte wissen, was ich mir leisten kann?

Diese Frage wird uns häufig gestellt. Verantwortungsvoll können Sie diese Frage nur mit einem gesetzlich unabhängigen Berater erörtern, der keine Verkaufsinteressen verfolgt.

Ob für die eigenen vier Wände oder die Immobilie zur Vermietung und Verpachtung, ob für Neubau, Kauf oder Renovierung, Erst- oder Anschlussfinanzierung – Finanzierungen sollten stets passgenau auf Ihren Handlungsrahmen abgestimmt sein.

Wir erstellen für Sie ganzheitliche Finanzierungskonzepte und begleiten Ihr Immobilienprojekt auf Wunsch von der Planung bis zur Umsetzung.

Rundum Service von A bis Z

- **ANALYSE** Ihrer individuellen Ausgangsposition
- **OBJEKTAUSWAHL** – bei Neubau oder Kauf unterstützen wir Sie durch unser Netzwerk zu Immobilienmaklern, Bauträgern und Bauunternehmen
- **FÖRDERMITTEL-CHECK** (KfW, L-Bank…) – nutzen Sie alle zur Verfügung stehenden Fördermittel aus
- **KONDITIONS-CHECK** – wir vergleichen für Sie die Baufinanzierungskonditionen von derzeit mehr als 400 Finanzierungspartnern
- **KONZEPTIONSERSTELLUNG** – Ihre ganz individuelle Finanzierungslösung
- **UMSETZUNGSBEGLEITUNG** – gemeinsam mit unseren Partnern begleiten wir Sie, bis zur Fertigstellung Ihres Vorhabens und darüber hinaus durch weitere Services
- **RISIKOMANAGEMENT** rund um’s Objekt und die Finanzierung – wir sichern Sie Ihr Projekt dauerhaft
- **ANSCHLUSSFINANZIERUNGSCHECK** Beste Kondition und Einsatz von Forwards
- **WÄHRUNGSFINANZIERUNGEN**

Baufinanzierung „pur“

Ich suche die beste und günstigste Baufinanzierung!

Wir konzentrieren uns auf die Gestaltung der optimalen Finanzierung und die Beschaffung der bestmöglichen Finanzierungskondition und eine schnelle und effiziente Bearbeitung und Abwicklung. Nutzen Sie unsere Konditionsvorteile als Honorar-Immobiliardarlehensberater. Wir holen das Beste für Sie raus.

Ich möchte eine zweite Meinung einholen?

Ihnen liegt bereits ein Finanzierungsangebot vor und Sie möchten wissen, ob Sie dieses Angebot annehmen sollen. Holen Sie sich eine zweite Meinung von einem gesetzlich unabhängigen Finanzierungsberater. Passt das Konzept auf Ihren Bedarf? Enthält es flexible Bestandteile, Bausteine mit größtmöglicher Zinssicherheit und sind die Konditionen gut? Nutzen Sie unsere Erfahrung und Objektivität.

In 5 Schritten zur Baufinanzierung

1. Fragen Sie Ihre Konditionen an

Gerne erstellen wir Ihnen eine erste Konditionsindikation für eine günstige Baufinanzierung. Wir prüfen nicht nur bundesweit die tagesaktuellen Angebote der Banken, wir kennen auch den attraktivsten regionalen Zinssatz für Ihr Baudarlehen.

2. Wir prüfen Ihre Anfrage

Sie stellen uns Ihren Kreditantrag zur Verfügung und wir prüfen Ihre Unterlagen. Ob es um eine Erst- oder Folgefinanzierung geht, Sie eine Bestandsimmobilie, ein Grundstück oder aus einer Zwangsversteigerung kaufen oder auch neu bauen möchten. Wir helfen Ihnen durch die Mühlen der Bürokratie!

3. Sie erhalten innerhalb von 24h Ihr individuelles Angebot.

Dank unseren leistungsstarken Finanzierungspartnern und unserer tagesaktuellen Datenbank können wir Ihnen nun das individuelle Angebot für eine günstige Baufinanzierung erstellen. Denn die Konditionen für ein Baudarlehen sind nicht nur abhängig von Preis, Eigenkapitaleinsatz, Rate und Laufzeit des Darlehens.

4. Wir besprechen und optimieren Ihre Finanzierung.

Eine Vielzahl von Faktoren entscheidet über den besten Bauzins. So besprechen wir hier die besonderen Finanzierungselemente wie beispielsweise Wohnriester, KfW-Darlehen, Sondertilgungen, Eigenheimzulage und regionale besonders günstige Baufinanzierungsangebote.

5. Ihr gewähltes Institut zahlt aus.

Sind Sie mit unserer angebotenen Baufinanzierung zufrieden und der Vertrag ist unterzeichnet, dann zahlt Ihr gewähltes Institut aus.

Kostenlose Servicehotline
08 00 - 3 42 56 43